

NO DIA
RECLAMAR ADIANTA

Aluguei um apartamento com contrato de 30 meses, mas descobri que o proprietário colocou o imóvel à venda e já está mostrando para possíveis compradores sem me avisar. Ele pode fazer isso? Tenho algum direito de preferência para comprar o imóvel antes que seja vendido para outra pessoa? (Natalie Medeiros, Botafogo)

Inquilino tem prioridade na compra do imóvel?

Segundo o advogado Mateus Terra, o locatário tem preferência na compra do imóvel e deve ser formalmente notificado pelo proprietário para exercer esse direito no prazo de 30 dias. A proposta precisa respeitar exatamente as mesmas condições oferecidas ao possível comprador — incluindo valor, prazo e forma de pagamento.

Se essa preferência não for apresentada, o inquilino pode recorrer à Justiça para fazer valer o direito. Para isso, porém, é fundamental que o contrato de locação esteja averbado no registro de imóveis, procedimento que reforça a segurança jurídica da negociação e facilita eventual contestação.

Quando a comunicação é feita de forma correta e o registro está em ordem, o locatário ganha a chance real de transformar o imóvel onde vive em propriedade definitiva — um passo



que pode representar estabilidade, planejamento e, muitas vezes, a realização de um projeto de vida, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Árvore de Natal da Ilha é inaugurada

Estrutura, com 15 metros de altura, ficará no Teatro da Ilha

A Ilha do Governador vai ganhar uma Árvore de Natal de 15 metros de altura amanhã (27). A estrutura, que ficará em frente ao Teatro da Ilha, será inaugurada às 21h30. A abertura do evento contará com show da cantora Joanna, às 20h, lembrando sucessos como ‘Amanhã Talvez’, ‘Momentos’ e ‘Tô Fazendo Falta’.

O público poderá retirar um ingresso mediante a entrega de um brinquedo no valor mínimo de R\$ 40, apresentando a nota fiscal. A iniciativa é uma parceria com o projeto RioSolidario e está sujeita à lotação.

A programação natalina continua na sexta-feira (28), com duas sessões do projeto Starlight Concerts, às 20h e às 21h45. Com ingressos entre R\$ 70 e 180, o espetáculo propõe uma experiência sensorial que combina música clássica e show de luzes. Um quarteto de músicos de orquestras de São Paulo traz em seu repertório canções tradicionais, como ‘Noite Feliz’, ‘Adeste Fideles’ e ‘Jingle Bells’.

O Teatro da Ilha fica na Estrada do Galeão, s/n, ao lado do Colégio Cenecista Capitão Lemos Cunha, na Portuguesa.

OUTROS BAIRROS
Outros bairros também te-



Bairro da Zona Norte vai ganhar árvore de Natal, com 15 metros

rão árvores de Natal. A da Enseada de Botafogo, na Zona Sul, por exemplo, que está sendo montada pela primeira vez, será inaugurada no próximo domingo (30), ao som de Pretinho da Serri-

nha e Belo. A estrutura terá 80 metros de altura. Além disso, a tradicional Árvore da Lagoa Rodrigo de Freitas voltará a encantar cariocas depois de seis anos, a partir do dia 6 de dezembro.

Itaboraí recebe evento gratuito

Fim de semana terá corridas, música e oficina de grafite

Itaboraí vai receber, no próximo fim de semana (29 e 30), o projeto Enel De Braços Abertos, na Praça Jair Lopes da Silva. Criado há mais de uma década, o evento leva à população uma série de atividades gratuitas, como oficina de grafite e corridas de rua para crianças e adultos.

Patrocinadora do projeto, a Enel Distribuição Rio estará presente oferecendo serviços como parcelamento de débitos, tira-dúvidas sobre consumo, ligação, troca de titularidade e cadastro do recebimento da fatura por e-mail. A concessionária levará, ainda, a Van Experience, onde o público poderá interagir com realidade aumentada e fazer troca de lâmpadas normais pelas de LED, além de aprender sobre segurança com energia e consumo consciente.

A música pedirá passagem com o Rime seu Amanhã, concurso em que o primeiro lugar será escolhido pelo público em votação no Instagram do projeto.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 11 de dezembro de 2025, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 15 de dezembro de 2025, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

Santander

SOLD

Alcandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 289 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010322733, firmado em 11/07/2022, com o(s) Fidejuntante(s) **CLAUDIA DE ALMEIDA**, maior, inscrito no CPF nº 027.388.457-38, no dia 11 de dezembro de 2025, a partir das 09h50min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 203.000,00 (Duzentos e três mil reais), o imóvel matriculado sob nº 40.828 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, constituído pela Sobreloja nº 207, situada na Rua do Rezende, nº 127, Bairro Centro (conforme laudo), no Rio de Janeiro/RJ, com área privativa de 19.00m², com sua correspondente fração ideal de 0,00401% do respectivo terreno. Cadastro Municipal: 1.171.080-3 - CL 06.232-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15 de dezembro de 2025, a partir das 13h50min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 48.392,72 (Quarenta e oito mil, trezentos e noventa e dois reais e setenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.25782.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

SUBSECRETARIA DE GESTÃO

COORDENADORIA DE LICITAÇÕES

AVISO DE ERRATA

CO - SMI Nº 90069/2025

*Publicação no D.O. de 26/11/2025

Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

REVOGAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº.90038/2025

Tornamos público que o Pregão Eletrônico nº. 90038/2025, que tem por objeto **REGISTRO DE PREÇO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA SINALIZAÇÃO SEMAFÓRICA DAS VIAS URBANAS DO MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS/RJ**.

Observação: Informamos que a revogação do presente processo licitatório se faz necessária para revisão e elaboração de novo instrumento convocatório.

Guilherme Castro
Pregoeiro

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMTR

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ERRATA Nº02

Processo: MTR-PRO-2025/15873
Concorrência: CO SMTR nº 001/2025
Objeto: Seleção das PROPOSTAS mais vantajosas para a delegação, mediante CONCESSÃO COMUM, sem exclusividade, da PRESTAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTE COLETIVO DE PASSAGEIROS POR ÔNIBUS, designado REDE INTEGRADA DE ÔNIBUS ("SISTEMA RIO") do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

Alteração - ANEXO II - MINUTA DO CONTRATO:
Onde se lê: "27.1. Qualificação técnica do CONTROLADOR DA SOCIEDADE. A CONCESSIONÁRIA deverá, durante todo o prazo da CONCESSÃO, ter o controle efetivo exercido por sociedade que possua atestação de qualificação técnica para a OPERAÇÃO dos serviços na forma do item 23 do EDITAL."

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAGUAÍ

PODER LEGISLATIVO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Comissão Especial Processante da Câmara Municipal de Itaguaí, no Estado do Rio de Janeiro, em trâmite sob o nº 003/2025 (Processo Administrativo nº 709/2025), no uso de suas atribuições e:

Considerando as tentativas diversas infrutíferas de notificações do denunciado na sede da Prefeitura Municipal de Itaguaí nos dias 18, 19, 24 e 25/11/2025, todas certificadas por servidores efetivos;

Considerando o envio de telegrama para o endereço residencial do denunciado, recebido em 24/11/2025, conforme informação no rastreamento MG068974606BR;

Considerando que a notificação, acompanhada de cópia da denúncia, bem como dos documentos que a instrui, foram protocolizados no dia 25/11/2025, junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Itaguaí, através do processo administrativo nº 16822/2025.

Resolve publicar o edital de notificação fazendo saber ao denunciado, o Sr. Prefeito do Município de Itaguaí, Rubem Vieira de Souza, da instauração de comissão processante para apurar suposta falta de ambulâncias e deficiência no atendimento da saúde no Hospital Municipal São Francisco Xavier, em trâmite através de processo administrativo nº 709/2025.

Fica o denunciado notificado para que apresente a sua defesa-prévia, indicando as provas que pretende produzir e o rol de testemunhas, ambos no prazo legal de 10 dias, conforme Art. 5º, III do Decreto-Lei nº 201/67.

Informa-se ainda que a denúncia, bem como os documentos que a instrui, encontra-se a disposição do denunciado ou de seus procuradores regularmente constituídos, para consulta, análise e obtenção de cópias no gabinete do Presidente da Comissão Processante, na Câmara Municipal de Itaguaí.

Para conhecimento de todos é passado o presente edital, publicado em jornal de grande circulação, Jornal Oficial da Câmara Municipal, bem como no site oficial da Câmara Municipal de Itaguaí-RJ.

(a) Adilson Pereira Campos Junior
Presidente da CEP nº 003/2025

Ipanema ganhará academia pública

A Praia de Ipanema recebe a partir de sábado (29) uma unidade da 'Rio Academia'. A estrutura ficará instalada no Posto 10, entre as ruas Garcia D'Ávila e Aníbal de Mendonça, na Zona Sul, e funcionará diariamente das 6h às 21h.

Segundo a prefeitura, a instalação será a maior academia pública do país. O espaço, feito em parceria com o Projeto Mude, oferecerá 15 modalidades de atividades físicas ao ar livre, todas gratuitas, incluindo musculação, funcional, vôlei, muay thai, yoga e pilates.

Também haverá um 'espaço recovery', voltado para recuperação física e mental.

O subsecretário municipal de Esporte e Lazer, Marcelo Arar, afirmou que a expectativa é de grande movimento no verão, quando a praia costuma receber mais frequentadores.

“Esperamos reunir mais de 70 mil frequentadores até o fim do verão. A Rio Academia é um projeto que democratiza o acesso aos exercícios físicos, ou seja, à saúde e ao bem-estar”, disse.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE CONCEIÇÃO DE MACABU

CNPJ nº 29.700.044/0001-06

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÕES SINDICAIS

Em conformidade com o disposto no Estatuto ficam convocados todos os associados no exercício dos seus direitos sindicais e quitos com a tesouraria para eleições dos membros efetivos e suplentes da Diretoria, do Conselho Fiscal e dos representantes no Conselho de Representantes da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado do Rio de Janeiro, para mandato de 16 de março de 2026 a 15 de março de 2030, a realizar-se no dia 22 de janeiro de 2026 em primeira convocação, entre 9h e 10h, com maioria absoluta dos votos dos associados aptos a votar e, em segunda convocação, entre 10h30min e 14h30min, com maioria dos votos dos associados presentes, na Av. Vilvor Sense, 1 - Centro - Conceição de Macabu/RJ. No caso de empate, nova eleição se realizará em 23 de janeiro de 2026, com maioria absoluta dos votos dos associados e horários acima estabelecidos. Será de quinze dias o prazo para registro de chapas, contados da publicação deste edital. O requerimento do registro de chapa deverá ser entregue na secretaria do Sindicato, a qual funcionará, de segunda a sexta-feira, no horário de 10h às 16h, em 2 (duas) vias, acompanhado dos documentos comprobatórios do atendimento às exigências legais, bem como daquelas previstas no Estatuto, dirigido ao Presidente da Entidade e assinado por integrante da chapa. A impugnação de chapa ou de candidato poderá ser feita até o quinto dia seguinte ao da publicação do Edital de Divulgação de Chapas Registradas. Conceição de Macabu, 25 de novembro de 2025.

Aline Fidalgo Dumas Tavares - Presidente.

STIGMRJ

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS GRÁFICAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

Rua Licínio Cardoso, 461 – São Francisco Xavier, CEP 20960-015

CNPJ: 33.837.790/0001-13

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente **EDITAL**, ficam convocados todos os integrantes da categoria gráfica de Casas de Obras, para se reunirem em Assembléia Geral Permanente Extraordinária, que será realizada na Avenida dos Italianos, Nº 1340, Bairro Coelho Neto, CEP. 21510-102 Rio de Janeiro – RJ no **DIA 29 DE NOVEMBRO DE 2025, (SÁBADO)** às **09:00 hs. (nove horas)**, em primeira convocação e, se não houver número legal, às **09:30 hs. (nove horas e trinta minutos)**, com qualquer número em segunda e última convocação, para tratar da seguinte:

ORDEM DO DIA

1) - Deliberar sobre a Nova Convenção Coletiva de Trabalho a ser pleiteado aos senhores empregadores, tendo em vista o término em 31 de janeiro de 2026, a qual foi assinada em 11/02/2025 com o **SINDICATO DAS INDÚSTRIAS GRÁFICAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** e com o **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS GRÁFICAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**;

2) - Autorizar a Diretoria do Sindicato a instaurar Dissídio Coletivo de natureza econômica na eventualidade de não se chegar a um acordo com o Sindicato Patronal;

3) - Deliberar sobre o Contribuição do Desconto Assistencial Negocial e ou Custo Sindical a ser discutida com a Patronal; (A Assembléia de trabalhadores regularmente convocada é fonte legítima para estipulação de Contribuição Negocial destinada ao custeio das atividades sindicais, podendo dispor sobre o valor, a forma do desconto, a finalidade e a destinação da contribuição (CLT, art. 513, e);

4) - Instalar Assembléia Geral Permanente até a conclusão da Campanha Salarial, a qual poderá reunir-se a qualquer tempo independentemente da convocação formal;

5) – Assuntos Gerais de **“EXTREMA URGÊNCIA”** para conchimento de toda a categoria gráfica e todo o corpo Diretivo do Sindicato, sobre: Mandato da Atual Diretoria, Processos Judiciais Trabalhistas, Situação Financeira em que se encontra o Sindicato sobre Dividas em Geral não solucionadas e decisões a serem tomadas referente a Colônia de Férias de Miguel Pereira e a Sede do Sindicato no Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 26 de Novembro de 2025.


VALTER ELIAS DE SOUZA
Presidente do STIGMRJ

CONCESSÃO DE LICENÇA

COMPANHIA PALMARES HOTÉIS E TURISMO. - CNPJ: 33.791.591/0001-11 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbanístico e Licenciamento – SMDU, através do processo Nº EIS-PRO-2023/02266 a renovação de sua Licença Municipal de Operação EIS-LMO-2025-00143 com validade de 28.10.2035 para Hotel com serviço de lavanderia, localizado Avenida Niemeyer, nº 121 – Vidigal – RJ.

CONCESSÃO DE LICENÇA

O POSTO DE GASOLINA AMIGÃO DA DUTRA LTDA.-CNPJ: 40.233.686/0001-85 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – SEMAM, através do processo nº 2022/268626 a Licença de Operação e Recuperação Nº 004/2024 válida até 15 de outubro de 2029 para operar posto de abastecimento de combustíveis líquidos, em concomitância com a recuperação do solo e água e subterrânea, situado à Rodovia Presidente Dutra (BR 116), Nº 181,5, Bairro Cerâmica em Nova Iguaçu – RJ. Coordenadas: Lat. 22°44'15,62"S Long. 43°28'34,48"O.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

SETOR DE LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2025

A Pregoeira da CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, com fulcro no art. 54, da Lei Federal nº 14.133/2021 e nos Atos Executivos nº 017/2024 e 011/2024, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados que fará realizar a licitação, na Modalidade Pregão, na forma eletrônica nº 011/2025.

Objeto: **Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de ornamentação e iluminação de eventos, na modalidade natalina, contemplando a locação, manutenção, montagem e desmontagem dos materiais e equipamentos que englobarão as dependências da sede da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes.**

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 10:00h (horário de Brasília) do dia 10 de dezembro de 2025.

Local: www.licitanet.com.br. O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através da página eletrônica da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes/RJ: "www.camaracampos.rj.gov.br".

"Campos dos Goytacazes, 25 de novembro de 2025, 348° da Vila de São Salvador dos Campos e 190° da Cidade de Campos dos Goytacazes e 373° da criação da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes".

Sílvia C V Ferreira
Pregoeira da CMCG